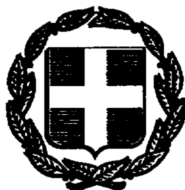




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 438**

10 Ιουνίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 18588/ΔΙΟΕ 1686 (1)

Τροποποίηση της 50485/30.8.90 Υπουργικής απόφασης «Σύσταση και συγκρότηση της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 8 του Ν. 1892/90 και καθορισμός της διαδικασίας λειτουργίας της», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως ισχύει.

β) Του κωδικοποιημένου με το Π.Δ. 456/95 (ΦΕΚ 269/Α'/95) Ν. 1892/1990 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

γ) Του Π.Δ. 138/1993 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 55/τ.Α'/14.4.1993).

2. Την αριθ. 50485/30.8.1990 Υπουργική απόφαση «Σύσταση και συγκρότηση της Κεντιρκής Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 8 του Ν. 1892/1990 και καθορισμός της διαδικασίας λειτουργίας της», όπως τροποποιήθηκε με τις αριθ. 59426/ΔΙΟΕ 1095/21.9.94, 4332/15.10.94 και 60174/ΔΙΟΕ/1153/22.11.94, 76117/ΔΙΟΕ 1495/28.12.94 και 39315/ΔΙΟΕ 593/24.5.95 υπουργικές αποφάσεις, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε το άρθρο 5 της 50485/30.8.90 απόφασης «Σύσταση και συγκρότηση της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 8 του Ν. 1892/90 και καθορισμός της διαδικασίας λειτουργίας της» όπως τροποποιήθηκε με τις 59426/ΔΙΟΕ 1095/21.9.94, 43321/15.10.94, 60174/ΔΙΟΕ 1153/22.11.94, 76117/ΔΙΟΕ 1495/28.12.94 και 39315/ΔΙΟΕ 593/24.5.95 υπουργικές αποφάσεις, ως εξής:

«Άρθρο 5

Ως μέλη της Κεντρικής Γνωμοδοτικής του άρθρου 8 του Ν. 1892/90 ορίζονται οι εξής:

1. Ηλίας Πλασκοβίτης, Γενικός Γραμματέας Επενδύσεων και Ανάπτυξης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, ως Πρόεδρος της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής.

2. Βασιλοπαναγής Βουτσινάς, Γενικός Διευθυντής Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, ως τακτικό μέλος, ο οποίος και θα αναπληρεί τον Πρόεδρο της Επιτροπής, όταν αυτός απουσιάζει ή κωλύεται.

3. Πέτρος Κυριαζής, Νομικός Σύμβουλος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον Ευστράτιο Βολάνη επίσης Νομικό Σύμβουλο του ιδίου Υπουργείου.

4. Παναγιώτης Μπατάγιας, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Έγκρισης και Ελέγχου Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, ως τακτικό μέλος, χωρίς αναπληρωτή.

5. Γρηγόρης Κουτσογιάννης, Προϊστάμενος του τμήματος Αξιολόγησης και Προώθησης Επενδυτικών Σχεδίων της Δ/νσης Έγκρισης και Ελέγχου Ιδιωτ. Επενδύσεων, ως τακτικό μέλος, χωρίς αναπληρωτή.

6. Ζαχαρούλα Κιουλέκα – Τσαμάτα, Προϊσταμένη του τμήματος Εγκρίσεων και Στατιστικής Παρακολούθησης της Δ/νσης Έγκρισης και Ελέγχου Ιδιωτ. Επενδύσεων, ως τακτικό μέλος, χωρίς αναπληρωτή.

7. Κων/νος Οικονομόπουλος, Εκπρόσωπος του Υπουργείου Γεωργίας, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον Γεώργιο Σβαρνιά του ιδίου Υπουργείου.

8. Μιχαήλ Πολυζάκης, Εκπρόσωπος του Υπουργείου Ανάπτυξης, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον Αγαπητό Μπιζά εκπρόσωπο του ιδίου Υπουργείου.

9. Βασίλειος Κουρτέσης, Γενικός Γραμματέας του ΕΟΤ, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή την Ελισάβετ Χατζηνικολάου, προϊσταμένη έρευνας και ανάπτυξης του ΕΟΤ.

10. Ηλίας Πούπος, Επιστημονικός ερευνητής εκπρόσωπος του ΚΕΠΕ με αναπληρωτή το Γεώργιο Κάτσο, επιστημονικό ερευνητή του ιδίου Κέντρου.

11. Σπύρος Στεφανάτος, Διευθυντής ΕΤΒΑ, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον Ιωάννη Κουτσανδρέα, Αναπλ. Δ/ντή της ίδιας Τράπεζας.

12. Αθανάσιος Τσούμας, Εκπρόσωπος της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον Εμμανουήλ Πατεράκη της ιδίας Τράπεζας.

13. Γ. Παννισάκης, Εκπρόσωπος της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή το Δημήτριο Δημόπουλο της ιδίας Τράπεζας.

14. Κων/νος Δεδούσης, Εκπρόσωπος της Εμπορικής Τράπεζας, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον Β. Σαρδούνη της ίδιας Τράπεζας.

15. Μαρία Μητροπούλου, Εκπρόσωπος της Ιονικής Τράπεζας, ως τακτικό μέλος, με αναπληρώτρια τη Μαρία Κανιώρη της ιδίας Τράπεζας.

16. Νικόλαος Τσομπλεκτσογλου, Εκπρόσωπος ΣΕΒ, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή το Φωκίωνα Δεληγιάννη του ιδίου Συνδέσμου.

17. Χάρης Αλαμάνος, Εκπρόσωπος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή το Γρηγόριο Σκαφίδα του ιδίου Επιμελητηρίου».

Άρθρο 2

Το άρθρο 6 της 50485/30.8.90 υπουργικής αποφάσεως, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

Άρθρο 6

Γραμματέας της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής ορίζεται ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, υπάλληλος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, με αναπληρωτή βοηθό τη ΜΑΡΙΑ ΛΟΓΟΘΕΤΗ, υπάλληλο του ιδίου Υπουργείου, η οποία επικουρεί τον γραμματέα στις συνεδριάσεις».

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται πρόσθετη επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 4

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της 50485/30.8.90 υπουργικής απόφασης όπως τροποποιήθηκε με την 43321/15.10.94 όμοια.

Άρθρο 5

1. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και από την ημερομηνία αυτή καταργούνται οι 59426/ΔΙΟΕ 1095/21.9.94, 60174/ΔΙΟΕ 1153/22.11.94, 76117/ΔΙΟΕ 1495/28.12.94 και 39315/ΔΙΟΕ 593/24.5.95 συμπληρωματικές – τροποποιητικές υπουργικές αποφάσεις.

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αριθ. Τ/633 (2)

Παραχώρηση άδειας για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στη νήσο Ρόδο.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τον Ν. 1835/10.3.1989 (ΦΕΚ 76Α/1989) «Σύσταση Υπουργείου Τουρισμού και ρύθμιση θεμάτων δημοσίας διοίκησης»,

β) Το Π.Δ. 459/12.11.1993 (ΦΕΚ 139 Α/1993) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του»,

γ) Το Π.Δ. 27/1.2.1996 (ΦΕΚ 19Α/1996) περί συγχωνεύσεως των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

δ) Τον Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α/1993) «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις»,

ε) Τον Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α/1994) «Ίδρυση, Οργάνωση, Λειτουργία, Έλεγχος Καζίνων και άλλες διατάξεις»,

στ) Το άρθρο 29α του Ν. 1558/85 που συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992,

ζ) Το άρθρο 57 του Ν. 2224/1994 (ΦΕΚ 112Α/1994),

η) Τις με αρ. 655/1995 (ΦΕΚ 320 Β/1995) ΚΑΙ 1675/25.8.1995 (ΦΕΚ 728 Β'/1995) αποφάσεις του Υπουργού Τουρισμού,

θ) Την με αριθμ. 1390/1994 (ΦΕΚ 637 Β/1994) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού «περί συστάσεως θέσεων Γραμματείας Καζίνων»,

ι) Την με αριθμ. 1310/1.8.1994 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού για την σύσταση της Επιτροπής που προβλέπουν τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 2206/1994,

ια) Την από 15.11.1994 με Α.Π. 4945 Επιστολή του Υφυπουργού Οικονομικών,

ιβ) Την από 26.6.1995 προσφορά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΖΙΝΟ ΡΟΔΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» που κατατέθηκε με αρ. πρωτ. 202/26.6.95 στην Επιτροπή Διεθνούς Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Παραχώρηση Αδειών Καζίνων.

ιγ) Το από 12.9.1995 Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Διεθνούς Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Παραχώρηση Αδειών Καζίνων.

ιδ) Την από 10.11.1995 και με αριθμό πρωτοκόλλου 2272 επιστολή του Υπουργού Τουρισμού προς την ανώνυμη εταιρεία ΚΑΖΙΝΟ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.

ιε) Την από 20.11.1995 απόδειξη κατάθεσης στην Τράπεζα της Ελλάδος ποσού δραχμών δύο δισεκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα ενός εκατομμυρίων (2.381.000.000), σε πίστωση του λογαριασμού αρ. 234323/4 - Ελληνικό Δημόσιο - Λογαριασμός για καταθέσεις, από καζίνο, που κατατέθηκε στην Επιτροπή Διεθνούς Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Παραχώρηση Αδειών Καζίνων την 20.11.1995 με αρ. πρωτ. 360.

ιστ) Το από 13.11.1995 Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΖΙΝΟ ΡΟΔΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» καθώς και το από 12.2.1996 πρακτικό του Δ.Σ. της ίδιας εταιρείας, με τα οποία πιστοποιείται η ολοσχερής καταβολή του με-

τοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 2.461.000.000 δρχ.

ιζ) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Το Ελληνικό Δημόσιο (εφεξής «το Δημόσιο»), σύμφωνα με:

α) τον Ν. 2206/19.4.1994 (ΦΕΚ 62 Α/20.4.1994) «Ίδρυση, Οργάνωση, Λειτουργία, έλεγχος καζίνων και άλλες διατάξεις».

β) Τις με αρ. 655/1995 (ΦΕΚ 320 Β/1995) και 1675/25.8.1995 (ΦΕΚ 728 Β/1995) αποφάσεις του Υπουργού Τουρισμού.

γ) Την με αρ. πρωτ. 202/26.6.1995 προσφορά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΖΙΝΟ ΡΟΔΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» που έγινε αποδεκτή από την Επιτροπή Διεθνούς Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Παραχώρηση Αδειών Καζίνων δυνάμει του από 12.9.1995 πρακτικού συνεδρίασης της τελευταίας.

δ) Τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις κανονιστικές διατάξεις που αφορούν την λειτουργία των Καζίνων:

παραχωρεί με την παρούσα Απόφαση στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΖΙΝΟ ΡΟΔΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Τσακάλωφ αρ. 5, (εφεξής «ο Κάτοχος της Αδείας»), την παρούσα Άδεια με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία μιας επιχειρησης Καζίνο στη νήσο Ρόδο (άρθρο 1 παρ. 1 Ν. 2206/1994) και με τους όρους και τις προϋποθέσεις που διαλαμβάνονται στην απόφαση αυτή (εφεξής «η Άδεια») καθώς και στη σύμβαση που θα καταρτισθεί στη συνέχεια μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Κατόχου της Άδειας.

Άρθρο 1

Αρχές, ορισμοί, πεδίο εφαρμογής και χρόνος παραχώρησης

1.1. Την ίδρυση, οργάνωση, λειτουργία και έλεγχο του Καζίνο που αφορά η Άδεια διέπουν οι βασικές αρχές του κεφ. Β, άρθρο 8, παρ. 1 του Ν.2160/1993.

1.2. Ορισμοί: Για τους σκοπούς της Άδειας και εφ' όσον δεν προβλέπεται άλλως στην παρούσα, οι όροι που ορίζονται σ' αυτήν έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Ν. 2160/1993 κεφ. Β, άρθρο 8, παρ. 2, εδ. α, β, γ, και δ και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2206/1994.

1.3. Πεδίο εφαρμογής της Άδειας.

1.3.1. Ο Κάτοχος της Άδειας δικαιούται με την παρούσα να λειτουργήσει και εκμεταλλευτεί μια διεθνούς τύπου επιχείρηση Καζίνο στη νήσο Ρόδο, και ειδικότερα στο Ξενοδοχείο Των Ρόδων ιδιοκτησίας Δήμου Ροδίων.

Απαγορεύεται σ' αυτόν η μεταφορά της επιχείρησης Καζίνο σε άλλη θέση για όλη τη διάρκεια παραχώρησης της Άδειας.

1.3.2. Η χορηγούμενη Άδεια είναι:

α) Οριστική.

β) Προσωπική, δηλαδή αφορά τη συγκεκριμένη Ανώνυμη Εταιρεία, υπό τη σημερινή μετοχική της σύνθεση.

γ) Ενιαία, δηλαδή μη δεκτική διάσπαση και χωριστής άσκησης των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτήν.

1.3.3. Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης κατά το άρθρο 2.3.4. της παρούσας να μην χορηγούνται άλλες άδειες λειτουργίας επιχειρήσεων Καζίνων και να μην επιτρέπεται με οποιονδήποτε τρόπο η διεξαγωγή των παιγνίων που αναφέρονται στο άρθρο 3 παρ. 7 του Ν. 2206/94, με εξαίρεση τη χορήγηση των αδειών που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994.

1.3.5. Όλες οι υποχρεώσεις του Κατόχου της Άδειας που απορρέουν από την παρούσα, ισχύουν εφόσον διατηρούνται αναλλοίωτα τα δικαιώματα και τα προνόμια του Κατόχου της Άδειας όπως σήμερα προβλέπονται από τον Ν. 2206/94 και την παρούσα.

Άρθρο 2ο

Εκτέλεση έργων - Χρονοδιάγραμμα

2.1. Ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του να προβεί στη δημιουργία πολυτελούς συγκροτήματος καζίνο και συναφών εκμεταλλεύσεων, υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις.

2.2. Εκτέλεση έργων.

2.2.1. Το συγκρότημα καζίνο θα δημιουργηθεί στο δημοτικό ακίνητο που είναι γνωστό ως «Ξενοδοχείο Των Ρόδων», το οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου του Δήμου Ρόδου στην οδό Παπανικολάου αρ. 4, αποτελείται από το κυρίως κτίριο του ξενοδοχείου, βοηθητικά κτίρια και ακάλυπτο χώρο, δυνάμει δε της ειδικής διάταξης του άρθρου 1, παρ. 1 παρ. γ' του Ν. 2206/94 έχει οριστεί ως εκ του νόμου υποχρεωτική τοποθεσία εγκατάστασης του καζίνο της Ρόδου. Το παραπάνω ακίνητο, έχει προσυμφωνηθεί νόμιμα να μισθωθεί στον Κάτοχο της Αδείας, δυνάμει του με αρ. 281/22.6.1995 προσυμφώνου υπομίσθωσης ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάνθης Θ. Καραπιπέρη υπό αίρεση της χορηγήσεως σε αυτόν αδείας λειτουργίας καζίνο.

2.2.2. Στο παραπάνω ακίνητο, θα γίνουν τα ακόλουθα έργα:

α) Κατασκευή πολυτελών αιθουσών καζίνο διεθνών προδιαγραφών, συνολικής επιφανείας περίπου 3.800 τ.μ. στεγασμένου χώρου, στις οποίες θα περιλαμβάνεται:

αα) Αίθουσα παιχνίων επιφάνειας περίπου 3.200 τ.μ.

ββ) Χώροι για λοιπές βοηθητικές δραστηριότητες περίπου 620 τ.μ.

β) Δημιουργία ξενοδοχείου πολυτελείας, προδιαγραφών πέντε αστέρων κατά τα διεθνή πρότυπα, επιφανείας περίπου 3.000 τ.μ. στεγασμένου χώρου, το οποίο ενδεικτικά θα αποτελείται από:

- Δίκλινα δωμάτια 17,
- Μονόκλινα δωμάτια 2,
- Σουίτες 6

γ) Δημιουργία υψηλού επιπέδου χώρων για τις λοιπές χρήσεις, όπως εμπορική στοά, εστιατόρια, υποδοχή, μπαρ-καφέ, πισίνα, βοηθητικοί χώροι κ.λπ. επιφανείας περίπου 4.000 τ.μ. στεγασμένου χώρου.

δ) Στους παραπάνω χώρους περιλαμβάνεται αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού περίπου 350 τ.μ., η οποία θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως συνεδριακό κέντρο δυναμικότητας περίπου 100 συνέδρων.

ε) Δημιουργία στους ακάλυπτους χώρους του ακινήτου και στην εν γένει περιβάλλουσα περιοχή χώρων στάθμευσης για 190 περίπου θέσεις αυτοκινήτων και 6 περίπου θέσεων λεωφορείων.

στ) Στον περιβάλλοντα χώρο του κυρίως ακινήτου κηπο-

τεχνική διαμόρφωση με φύτευση θάμνων, δένδρων και ανθέων και φωτισμό αναδείξεώς τους.

ζ) Γενική ανακαίνιση και συντήρηση του υφισταμένου διατηρητέου κτιρίου και μετατροπή του σε ξενοδοχειακή μονάδα με καζίνο και συνοδευτικές εγκαταστάσεις, με υψηλού επιπέδου προδιαγραφές και σεβασμό του ιστορικού και μνημειακού χαρακτήρα του κτιρίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2.2.3. Όσον αφορά την εκτέλεση των παραπάνω έργων, ο Κάτοχος της Άδειας, έχοντας πλήρη γνώση των συνθηκών που υφίστανται σήμερα στην περιοχή που καλύπτει η Άδεια αυτή, από την άποψη γενικών διευκολύνσεων, εξυπηρετήσεων και έργων υποδομής κοινής ωφελείας και τις δυνατότητες που παρέχουν αυτά, υποχρεούται να:

- Προβεί σε επένδυση σύμφωνη με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανόνες και ρυθμίσεις, μεταξύ άλλων και για το είδος των κτιρίων που προγραμματίζει, την προοριζόμενη χρήση τους κ.λπ., καθώς και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του ΕΟΤ.
- Προβεί αμέσως μετά την έκδοση της παρούσας στην λήψη των απαραίτητων οικοδομικών και λοιπών αδειών και εγκρίσεων με αποκλειστική ευθύνη του σύμφωνα με τους νόμους που εκάστοτε ισχύουν, δεδομένου ότι η χορήγηση της παρούσας άδειας δεν συνεπάγεται παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Ζητήσει επίσης στο ίδιο χρονικό πλαίσιο την έγκριση των μελετών εφαρμογής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε., του Υπουργείου Τουρισμού, του ΕΟΤ και κάθε άλλης τυχόν αρμόδιας αρχής, για τον έλεγχο της συμμόρφωσής τους αφ' ενός μεν προς τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις κείμενες διατάξεις γενικότερα, αφ' ετέρου δε προς την με αρ. πρωτ. 202/26.6.95 προσφορά του που έγινε δεκτή από την Επιτροπή Διεξαγωγής του Διεθνούς Πλειοδοτικού Διαγωνισμού.

2.2.4 Λόγω της ιδιαιτερότητας του ακινήτου του Ξενοδοχείου των Ρόδων, το οποίο μεταξύ άλλων έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την αρ. 1490/31803/5.6.1990 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, ο Κάτοχος της Αδείας, προκειμένου τα έργα που θα πραγματοποιηθούν να τύχουν της εγκρίσεως των αρμοδίων αρχών και να συνάδουν κατά το μέγιστο δυνατόν με τον ιστορικό και μνημειακό χαρακτήρα του κτιρίου, θα προβεί στην αναθεώρηση ή τροποποίηση της αρχιτεκτονικής προμελέτης και των λοιπών μελετών και σχεδίων στο μέτρο που κατά την εύλογη κρίση του τυχόν απαιτείται.

2.2.5. Ο Κάτοχος της Αδείας, επιτρέπεται να υλοποιήσει τα μελλοντικά σχέδια επέκτασης της επιχείρησης καζίνο που αναφέρονται στην προσφορά του.

2.3. Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης έργων και έναρξης λειτουργίας της επιχείρησης Καζίνο και των συνοδευτικών της εγκαταστάσεων.

2.3.1. Ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να ολοκληρώσει την κατασκευή των διαφόρων έργων, να προμηθευτεί τον εξοπλισμό και να θέσει σε λειτουργία την επιχείρηση Καζίνο και τις συνοδευτικές εγκαταστάσεις αυτής, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της προσφοράς του ως εξής:

α) Α' ΦΑΣΗ: Οι εργασίες στους χώρους υπογείου ισογείου και α' ορόφου του κτιρίου του Ξενοδοχείου των Ρόδων, όπου εγκαθίστανται το καζίνο και οι βοηθητικές χρήσεις εστιατορίων, μπαρ, υποδοχής κ.λπ. ολοκληρώνονται το αργότερο εντός 12 μηνών από τη χορήγηση των σχετικών οικοδομικών και λοιπών αδειών.

β) Β' ΦΑΣΗ: Οι εργασίες στους υπόλοιπους χώρους του κτιρίου του Ξενοδοχείου των Ρόδων, ολοκληρώνονται το αργότερο εντός 42 μηνών από τη χορήγηση των σχετικών οικοδομικών και λοιπών αδειών.

2.3.2. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής της α' φάσης, όπως αυτή προβλέπεται παραπάνω, ο Κάτοχος της Αδείας θα εγκατασταθεί στην επιχείρηση καζίνο και θα γίνει η έναρξη της λειτουργίας των παραπάνω εγκαταστάσεων μετά από πιστοποίηση που θα εκδοθεί από την αρμόδια Επιτροπή Εποπτείας Καζίνων με έκθεσή της προς τον Υπουργό Ανάπτυξης. Ανάλογη πιστοποίηση, θα εκδοθεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής της β' φάσης των έργων, όπως αυτή προβλέπεται παραπάνω.

2.3.3. Ο παραπάνω χρόνος εκτέλεσης των έργων μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 1/4 αυτού με αιτιολογημένη απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης. Μετά την λήξη της παραπάνω παράτασης θα κινείται η διαδικασία ανάκλησης της Άδειας για την μη έγκαιρη εκτέλεση του έργου και την κήρυξη του Κατόχου της Άδειας εκπτώτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2 της παρούσας.

2.3.4. Η εγκατάσταση του Κατόχου της Αδείας στην επιχείρηση καζίνο και η λειτουργία της επιχείρησης, επιτρέπεται να αρχίσει με την έγκαιρη κατά τα ανωτέρω ολοκλήρωση των έργων της α' φάσης, όπως αυτή προσδιορίζεται ανωτέρω υπό 2.3.1 περίπτωση (α), και την σχετική πιστοποίηση από την αρμόδια Επιτροπή Εποπτείας Καζίνων που προβλέπεται ανωτέρω υπό 2.3.4.

Άρθρο 3ο

Οικονομικές Υποχρεώσεις Κατόχου της Άδειας

3.1. Για την παραχώρηση της Άδειας για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση της επιχείρησης Καζίνο, στον Κάτοχο της Άδειας επιβάλλονται οικονομικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον Ν. 2206/1994, την Υ.Α. 655/95 και την αρ. πρωτ. 202/26.6.1995 προσφορά του, από τις οποίες έχουν εκπληρωθεί οι αναγόμενες στον χρόνο πριν από την παραχώρηση της Άδειας.

3.2. Οικονομικές υποχρεώσεις μετά την παραχώρηση της Άδειας.

3.2.1. Επένδυση: Εντός των προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος του άρθρου 2 παρ. 2.3. της παρούσας, ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να πραγματοποιήσει επένδυση αναλυτικού, ενδεικτικού προϋπολογισμού που θα καλύψει τις δαπάνες κατασκευής και εξοπλισμού της επένδυσης σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προσφοράς του Κατόχου της Άδειας, όπως εκτίθεται παρακάτω.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
(σε εκατομμύρια δρχ.)

Ανακαινίσεις	1259
Μηχανήματα	786
Προσωπικό	292
Αμοιβές συμβούλων	385

Αναπαλαίωση κτιρίου	2600
Απρόβλεπτα	432
Τίμημα άδειας	1815
Τίμημα εξαγοράς	566
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	8135

3.2.2. Ενδεικτικός αριθμός τραπεζιών και μηχανημάτων για την έναρξη του Καζίνο:

- Ρουλέτες,
- Μπάγκο πούντο,
- Μπακαρά,
- Μπλακ Τζακ,
- Ζάρια,

των οποίων ο συνολικός αριθμός θα είναι τουλάχιστον 30 τραπέζια παιχνιδιού, καθώς και 300 περίπου μηχανήματα με νομίσματα.

3.2.3. Νέες θέσεις εργασίας: Ο Κάτοχος της Άδειας οφείλει να μεριμνήσει για την δημιουργία των παρακάτω θέσεων εργασίας για την ανάπτυξη της επιχείρησης Καζίνο και των συνοδευτικών εγκαταστάσεων.

* Κατά το στάδιο της κατασκευής: περίπου 400 θέσεις εργασίας.

* Για την λειτουργία του Καζίνο και των συνοδευτικών εγκαταστάσεων: περίπου 336 θέσεις εργασίας.

3.2.4. Άμεσα Οικονομικά οφέλη για το Δημόσιο. Τα άμεσα οικονομικά οφέλη για το δημόσιο και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις του κατόχου της Άδειας, με την εκπλήρωση των οποίων εξαντλείται κάθε οικονομική υποχρέωση προς το δημόσιο από τη λειτουργία επιχείρησης καζίνο, σύμφωνα με το Ν. 2206/94, είναι τα εξής:

α) Ειδικό ετήσιο τέλος υπέρ του Δημοσίου: Ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να καταβάλλει στο Δημόσιο ειδικό ετήσιο τέλος ποσού διακοσίων εκατομμυρίων (200.000.000) δραχμών το οποίο θα αποδίδεται στον ΕΟΤ με την καταβολή σ' αυτόν μηνιαίως του 1/12 του παραπάνω ειδικού ετήσιου τέλους, από την έναρξη λειτουργίας του Καζίνο στο Ξενοδοχείο των Ρόδων και καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του. Η είσπραξη των ποσών αυτών θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί φόρου Προστιθέμενης Αξίας, αναλογικά εφαρμοζομένων.

β) Συμμετοχή του Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών: Ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο για τη συμμετοχή του Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών, ποσοστό 30% σύμφωνα με το Ν. 2206/94 (άρθρ. 2 παρ. 8α) και την προσφορά του που έγινε αποδεκτή. Η συμμετοχή αυτή υπολογίζεται και καταβάλλεται μηνιαία, εισπράττεται δε σύμφωνα με τις διατάξεις περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, αναλογικά εφαρμοζομένων.

γ) Τέλη και δικαιώματα υπέρ της Τοπικής Αυτοδιοίκησης: Οι Επιχειρήσεις Καζίνο εξομοιώνονται ως προς την καταβολή τελών και δικαιωμάτων υπέρ της Τοπικής Αυτοδιοίκησης με τις επιχειρήσεις ξενοδοχείων πολυτελείας.

δ) Λοιπά έσοδα υπέρ του Δημοσίου: (i) Ο Κάτοχος της Άδειας υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις για φόρους, τέλη και δικαιώματα που προβλέπονται από τους νόμους και αφορούν τη δραστηριότητα των ανωνύμων εταιρειών στην Ελλάδα. (ii) Τα μικτά κέρδη παιχνιδιών δεν υπόκεινται σε φόρο προστιθέμενης αξίας, είτε τα μικτά κέρδη προέρχονται από μηχανήματα με νομίσματα (slot machines) είτε από άλλα παιχνίδια στο Καζίνο. (iii) Τα φιλοδωρήματα δεν αποτελούν μέρος των μικτών κερδών παιγνίων αλλά των εσόδων της επιχείρησης.

ε) Βεβαίωση κάθε φύσης εσόδων του Δημοσίου: Με κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζονται όλα τα έγγραφα και μηχανικά μέσα για την βεβαίωση κάθε φύσης εσόδων του Δημοσίου, επί πλέον εκείνων των εγγράφων και μέσων που προβλέπονται από τις γενικές διατάξεις.

3.2.5. Παρεπόμενα οφέλη για την Εθνική Οικονομία: Ο Κάτοχος της Άδειας εγγυάται σύμφωνα με την προσφορά του τα εξής:

α) Την εισαγωγή κεφαλαίων από το εξωτερικό για την κάλυψη μέρους της δαπάνης της επένδυσης, καθώς και την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων για την τόνωση της ελληνικής οικονομίας και την ανάπτυξη της περιοχής εγκατάστασης και λειτουργίας του Καζίνο και των λοιπών εγκαταστάσεων, που θα πραγματοποιηθούν όπως περιγράφεται στο άρθρο 2 παρ. 2.2 της παρούσας και σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στην προσφορά του.

β) Τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, όπως περιγράφονται ανωτέρω στο άρθρο 3 παρ. 3.3.3 της παρούσας.

γ) Την πραγματοποίηση επιπλέον επενδύσεων στην περιοχή, σύμφωνα με όσα αναφέρονται και υπό τους όρους που περιλαμβάνονται στην προσφορά του Κατόχου της Άδειας που έγινε δεκτή.

3.2.6. Ο Κάτοχος της Άδειας οφείλει να πραγματοποιήσει επενδύσεις ύψους 20 δισεκατομμυρίων (20.000.000.000) δρχ., σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με τις από 7.8.1995 και 11.8.1995 επιστολές του, σε συνδυασμό με την από 10.8.1995 επιστολή του Διοικητή της Εμπορικής Τράπεζας και το υπ' αριθ. πρωτ. 12481/9.8.1995 έγγραφο του Δήμου Ροδίων. Οι ειδικότερες υποχρεώσεις του Κατόχου της Άδειας σε σχέση με τις παραπάνω επενδύσεις θα προσδιορισθούν με τη σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Κατόχου της Άδειας, η οποία θα καταρτισθεί στη συνέχεια, με βάση τα παραπάνω έγγραφα.

Άρθρο 4

Λειτουργία του Καζίνο - Εποπτεία - Πληροφορίες

4.1. Λειτουργία του Καζίνο

4.1.1. Ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να λειτουργεί την επιχείρηση Καζίνο, όπως θα εγκρίνεται εκάστοτε από την αρμόδια Επιτροπή κατόπιν αιτήσεώς του προς αυτήν, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και σε ωράριο που θα καθορίζεται από την επιχείρηση – μη υποκείμενη σε περιορισμό ωραρίου – με εξαίρεση τον αναγκαίο χρόνο για τις επισκευές και συντηρήσεις των εγκαταστάσεων, που θα προεγκρίνονται από την Επιτροή Καζίνων μετά από αίτηση του Κατόχου της Άδειας προς αυτήν και θα παρακολουθούνται από αυτήν.

4.1.2. Ο τρόπος λειτουργίας του Καζίνο θα είναι σύμφωνος με τις διαδικασίες που προβλέπονται στην προσφορά και ενεκρίθησαν από την Επιτροπή Καζίνων. Ο κρατικός έλεγχος θα ασκείται κατά τρόπο που δεν θα επηρεάζει τη λειτουργία του Καζίνο και χωρίς καμία χρηματική επιβάρυνση για τον Κάτοχο της Άδειας.

4.1.3. Ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να μεριμνά, όπως η λειτουργία των παραπάνω και γενικά όλων των

εγκαταστάσεων του όλου συγκροτήματος διατηρείται καθ' όλη τη διάρκεια της παρχώρησης της 'Αδειας σε υψηλό τουριστικό επίπεδο και να ασκεί την εκμετάλλευση αυτή υποδειγματικά, ώστε να ανταποκρίνεται α) στις λειτουργικές απαιτήσεις για να εξασφαλίζεται από κάθε άποψη η βιωσιμότητα της επιχείρησης και η εξυπηρέτηση των πελατών ημεδαπών και αλλοδαπών, β) στις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, ώστε να προκαλείται η ελάχιστη κοινωνική όχληση από την ανάπτυξη του Καζίνο στο άμεσο κοινωνικό και φυσικό περιβάλλον και γ) στις οικονομικές υποχρεώσεις προς τους παίκτες και το Δημόσιο.

4.1.4. Κάθε παράβαση των παραπάνω θα συνεπάγεται για τον Κάτοχο της 'Αδειας τις κυρώσεις του άρθρου 5 παρ. 5.1. της παρούσας.

4.1.5. Τα παιχνίδια που επιτρέπεται να παίζονται εντός του Καζίνο, ο τρόπος διεξαγωγής τους, η ηλικία των ατόμων που εισέρχονται σ' αυτά, η διαδικασία εισόδου και το ωράριο λειτουργίας του Καζίνο καθορίζονται από τις διατάξεις των παρ. 7, 8, 9, 10 και 21 του άρθρου 3 του Ν. 2206/1994 τις οποίες υποχρεούται να τηρεί ο Κάτοχος της 'Αδειας.

4.1.6 Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να επιβληθούν όροι και περιορισμοί στην είσοδο των Ελλήνων πολιτών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

4.1.7 Ο Κάτοχος της 'Αδειας υποχρεούται να τηρεί τον κανονισμό διεξαγωγής των παιχνιδιών εντός του Καζίνου που καθορίζεται με Υπουργική Απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 8 του Ν. 2206/1994. Με την ίδια απόφαση ρυθμίζεται η λήψη φιλοδωρημάτων από το προσωπικό.

4.1.8 Οι προϋποθέσεις πρόσληψης και εργασίας των απασχολουμένων στο Καζίνο και κάθε αναγκαίος έλεγχος για την τήρηση της δημόσιας τάξης καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6 και του άρθρου 4 παρ. 3 του Ν. 2206/1994. Οι κυρώσεις παραβίασης των σχετικών διατάξεων καθορίζονται από την παρ. 6 του άρθρου 4 του Ν. 2206/1994.

4.2. Εποπτεία των Καζίνων.

4.2.1 Η λειτουργία της Επιχείρησης Καζίνο υπόκειται στον έλεγχο του Κράτους, που θα ασκείται από την Επιτροπή Εποπτείας της λειτουργίας των Καζίνων.

4.2.2. ο διοικητικός έλεγχος ασκείται από το Υπουργείο Ανάπτυξης και περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2206/1994.

4.2.3 Η διαδικασία ελέγχου των μηχανημάτων, των προμηθευτών, των κατασκευαστών ή διανομέων των μέσων και υλικών διεξαγωγής των παιχνιδιών περιλαμβανομένων των μηχανημάτων με νομίσματα, καθορίζεται στην υπ' αριθ. 923/1995 (ΦΕΚ 530Β) απόφαση του πρώην Υπουργού Τουρισμού και η άδεια χορηγείται κατόπιν ελέγχου των υποβαλλομένων αιτήσεων, με απόφαση της Επιτροπής που εγκρίνεται από την Υπουργό Ανάπτυξης.

4.2.4 Επιτρέπεται να καθορίζονται, συμπληρώνονται ή τροποποιούνται οι προδιαγραφές των μηχανημάτων, τα επιτρεπόμενα παιχνίδια, οι ασκούμενοι έλεγχοι και οι επιθεωρήσεις των αρμοδίων οργάνων (άρθρο 3 παρ. 11 Ν. 2206/1994).

'Αρθρο 5ο

Παραβάσεις και κυρώσεις – Ανάκληση της 'Αδειας – Απαγορεύσεις – Πληροφορίες

5.1. Κυρώσεις παράβασης των όρων λειτουργίας: Σε περίπτωση παράβασης των όρων λειτουργίας η Επιτροπή Εποπτείας με αιτιολογημένη απόφασή της:

α) Επιβάλλει πρόστιμο από δραχμών ενός εκατομμυρίου (1.000.000) μέχρι πεντακοσίων εκατομμυρίων (500.000.000) για κάθε παράβαση και σε περίπτωση υποτροπής μέχρι το διπλάσιο των ποσών αυτών, εισπραττόμενο κατά τη διαδικασία του Κ.Ε.Δ.Ε.

β) Ανακαλεί προσωρινά μέχρι τρεις (3) μήνες ή οριστικά την 'Αδεια λειτουργίας της επιχείρησης.

Οι αποφάσεις των παραπάνω περιπτώσεων (α) και (β) είναι αμέσως εκτελεστές και δεν υπόκεινται σε αναστολή.

5.2. Ανάκληση της 'Αδειας Λειτουργίας: Ο Κάτοχος της 'Αδειας κηρύσσεται έκπτωτος και ανακαλείται οριστικά η 'Αδεια λειτουργίας της Επιχείρησης Καζίνο, για τους παρακάτω λόγους:

α) Για την κατά παρέκκλιση της 'Αδειας λειτουργίας της επιχείρησης Καζίνο για λόγους αναγόμενους στον Κάτοχο της 'Αδειας.

β) Για τη με εμπρόθεσμη και προσήκουσα έναρξη και εκτέλεση των έργων, που αναφέρονται και περιγράφονται στο άρθρο 2 της παρούσας, καθώς επίσης και για την αναστολή της προόδου εκτελέσεως των εργασιών αυτών για λόγους αναγόμενους στον Κάτοχο της 'Αδειας για σημαντικό χρονικό διάστημα.

γ) Για την πέρα των δέκα (10) ημερών φκαθυστέρηση περί την εμπρόθεσμη καταβολή των παραπάνω (άρθρο 3) οικονομικών υποχρεώσεων (ποσοστών ή πάγιων ποσών) υπέρ Ε.Ο.Τ. Δημοσίου κ.λπ.

δ) Για την κατά σύστημα παρακώλυση του ελέγχου λειτουργίας του Καζίνο υπό των αρμοδίων Κρατικών Αρχών και Οργάνων.

ε) Για την αναιτιολόγηση μη άμεση καταβολή των κερδών στους παίκτες του Καζίνο.

στ) Λόγω θέσεως του Κατόχου της 'Αδειας υπό καθεστώς εκκαθαρίσεως της περιουσίας του ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή λόγω κηρύξεώς του σε κατάσταση πτώχευσης με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

ζ) Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις και σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται στην παρούσα η έκπτωση του Κατόχου της 'Αδειας, η ανάκληση της 'Αδειας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης μετά σύμφωνη γνώμη της Εποπτείας των Καζίνο. Η ανάκληση της 'Αδειας επιφέρει την αυτοδίκαιη ανάκληση όλων των επ' ονόματι του Κατόχου της 'Αδειας δικαιωμάτων λειτουργίας του Καζίνο από της προκηρύξεως.

5.3. Απαγορεύσεις: Απαγορεύεται στους υπαλλήλους του Κατόχου 'Αδειας λειτουργίας του Καζίνου, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στο Διευθύνοντα σύμβουλο ή μέτοχο του Κατόχου 'Αδειας Λειτουργίας Καζίνο, να μετέχουν σε παιχνίδια, στοιχήματα ή είσπραξη κερδών άμεσα ή έμμεσα δι' άλλων προσώπων εντός του Καζίνου με το οποίο τελούν σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω σχέσεις. Στους παραβάτες των παραπάνω απαγορεύσεων επιβάλλονται οι ποινές της παρ. 5 του άρθρου 4 του Ν. 2206/1994.

5.4. Πληροφορίες: Για τη χορήγηση πληροφοριών που αφορούν οικονομικές και άλλες δραστηριότητες του Κα-

τόχου της Άδειας και τις σχετικές κυρώσεις ισχύουν οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 2206/1994.

Άρθρο 6ο

Γενικές Διατάξεις

6.1. Σε περίπτωση, κατά την οποία η επένδυση, που περιγράφεται στην παρούσα, ή μέρος αυτής υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.Δ. 2687/1953, τότε όλοι οι όροι της παρούσας μπορούν να περιληφθούν στην εγκριτική πράξη του άρθρου 3 παρ. 2 και 3 του Ν.Δ. 2687/1953.

6.2. Η επιχείρηση του ΕΟΤ Καζίνο Ρόδου, μεταβιβάζεται, ξεχωριστά όπως λειτουργεί στον Κάτοχο της Άδειας που είναι ο πλειοδότης του διεθνώς διαγωνισμού για τη χορήγηση της σχετικής αδείας, με το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού τους, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 6 του Ν. 2206/94, το άρθρο 8.4. περ. στ' της Υ.Α. (Τουρ.) 655/95 και την προσφορά του Κατόχου της Άδειας που έγινε δεκτή. Κατά το χρόνο της μεταβίβασης, στην εξαγοραζόμενη επιχείρηση περιλαμβάνονται περιοριστικώς «ο αέρας» της επιχειρήσεως και ο κινητός εξοπλισμός που βρίσκεται επί τόπου, ενώ στο παθητικό δεν περιλαμβάνεται οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση εκτός από εκείνες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του Ν. 2206/94 για το απασχολούμενο προσωπικό.

6.3. Οι στον Ν. 2206/94 προβλεπόμενες να εκδοθούν Υπουργικές αποφάσεις και γενικά κάθε νεότερη πράξη της διοίκησης ή νόμος, κατ' ουδένα τρόπο θα αυξάνουν τις οικονομικές υποχρεώσεις του Κατόχου της Άδειας δεδομένου ότι όλες οι οικονομικές υποχρεώσεις του Κατόχου της Άδειας ορίζονται με την παρούσα άδεια και τις ισχύουσες κατά το χρόνο υποβολής της Προσφοράς του διατάξεις.

Άρθρο 7ο

Επίλυση διαφορών

7.1. Με εξαίρεση τις περιπτώσεις για τις οποίες προβλέπεται στην Άδεια αυτή άλλος τρόπος ρύθμισης, κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία του Δημοσίου ή του ΕΟΤ και του Κατόχου της Άδειας από την εφαρμογή της παρούσας, που αφορά την ερμηνεία ή την εκτέλεση των όρων της, την έκταση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου και του Κατόχου της άδειας και γενικά οποιαδήποτε ζήτημα που θα προκύψει από την άδεια αυτή λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια, που εφαρμόζουν την ελληνική νομοθεσία συμπεριλαμβανομένου και του Νόμου 2206/1994 «Ίδρυση, Οργάνωση, Λειτουργία, έλεγχος Καζίνων και άλλες διατάξεις» χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ιδιωτικού Διεθνούς Δικαίου.

Άρθρο 8ο

Δικαιώματα του Δημοσίου

Η εκ μέρους του Δημοσίου ή του Ε.Ο.Τ., ή των οργάνων τους τυχόν αναχή παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιου όρου της Άδειας αυτής σε καμιά περίπτωση δύναται να θεωρηθεί σαν έγκριση ή παραίτηση από δικαίωμα του Δημοσίου ή του Ε.Ο.Τ.

Άρθρο 9ο

Γενικοί όροι

9.1. Αλληλογραφία: Οποιαδήποτε επίσημη αλληλογραφία μεταξύ του Δημοσίου και του Κατόχου της άδειας θ' αποστέλλεται στις παρακάτω Διευθύνσεις:

Αν απευθύνεται προς την Επιτροπή Εποπτείας Καζίνων:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΖΙΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 2
5ος ΟΡΟΦΟΣ - ΓΡΑΦΕΙΑ 517 - 518
10564 ΑΘΗΝΑ - ΕΛΛΑΔΑ
ΤΗΛ. 3221239 - FAX 3232605

ή σε άλλη διεύθυνση που νομίμως θα γνωστοποιηθεί από την Επιτροπή Εποπτείας Καζίνων στον Κάτοχο της Άδειας.

Αν απευθύνεται προς τον Κάτοχο της άδειας:

ΚΑΖΙΝΟ ΡΟΔΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΔΟΣ ΤΣΑΚΑΛΩΦ 5
10673 ΑΘΗΝΑ

ή σε άλλη διεύθυνση που νομίμως θα γνωστοποιηθεί από τον Κάτοχο της Άδειας στην Επιτροπή Εποπτείας Καζίνων.

9.2. Γλώσσα: Το ελληνικό κείμενο της παρούσας άδειας υπερισχύει οποιαδήποτε μετάφρασης.

Άρθρο 10ο

Ημερομηνία ενάρξεως ισχύος
της παρούσης Αποφάσεως

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1996

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 • ΑΘΗΝΑ 104 32 • TELEX 223211 YPET GR • FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ** ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.		
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	5225761 5230841	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 25ης Μαρτίου 21 Τ.Κ. 541 00	(031)	423955 423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών ΦΕΚ	5225713 5249547	ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31		4136402 4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	(061)	271249 224581
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141			
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)	21901
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	5248785	ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531)	22637 26522
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ. με πληρωμή μέσω Δ.Ο.Υ.	5248320			

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 16 σελίδες 100 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	30.000 δρχ.	1.500 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού ΝΠΔΔ)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	150.000 »	7.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	120.000 »	6.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι διπλάσιες των παραπάνω αναφερομένων και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Καποδιστρίου 34 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Δήμοι και οι Κοινότητες πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ